

КАРАГАНДИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КАЗПОТРЕБСОЮЗА

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Карагандинского  
университета Казпотребсоюза  
д.э.н., профессор

  
\_\_\_\_\_ Е.Б. Аймагамбетов

Утверждено на Координационном совете  
по науке

Протокол № 4 от 28.06 2024 г.

ТЕМАТИКА МАГИСТЕРСКИХ ДИССЕРТАЦИЙ  
ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ  
7M04113 «ОЦЕНКА»  
(Научно-педагогическое направление)

Рассмотрено и обсуждено  
на заседании академического комитета  
Протокол № 2 от 18.04 2024 г.  
Зав. кафедрой Экологии и оценки,  
д.х.н., профессор

  
\_\_\_\_\_ Байкенова Г.Г.

СОГЛАСОВАНО:  
Директор НИИ ЭПИ  
д.ю.н., профессор Ханов Т.А.

КАРАГАНДА 2024

№	Тематика магистерских диссертаций	Магистрлік диссертациялардың тақырыбы	Topics of master's theses
1	Совершенствование методов оценки стоимости недвижимости для обеспечения эффективности использования инвестиционного ресурса	Инвестициялық ресурсты пайдалану тиімділігін қамтамасыз ету мақсатында жылжымайтын мүлік құнын бағалау әдістерін жетілдіру	Improvement of methods of valuation of real estate to ensure the effectiveness of the use of investment resources
2	Девелопмент как особый вид предпринимательской деятельности на рынке недвижимости Казахстана	Девелопмент Қазақстанның жылжымайтын мүлік нарығындағы кәсіпкерлік қызметтің ерекше түрі ретінде	Development as a special type of entrepreneurial activity in the real estate market of Kazakhstan
3	Финансирование инвестиционных проектов и оценка эффективности вложений	Инвестициялық жобаларды қаржыландыру және салымдардың тиімділігін бағалау	Funding of investment projects and evaluating the effectiveness of investments
4	Экономические стимулы и перспективы развития жилищного строительства в Казахстане	Қазақстанда тұрғын үй құрылысын дамытудың экономикалық ынтасы мен перспективасы	Economic incentives and prospects for the development of housing construction in Kazakhstan.
5	Исследование методологии рентных отношений при оценке стоимости земельных участков (на примере конкретного предприятия)	Жер учаскелерінің құнын бағалау кезінде ренталық қатынастардың әдіснамасын зерттеу және дамыту (нақты кәсіпорын мысалында)	Research and development of methodology for the income approach to valuing a business on an example of a particular company
6	Исследование и развитие оценки финансового состояния предприятия (на примере конкретного предприятия)	Кәсіпорынның қаржылық жағдайын бағалауды зерттеу мен дамыту (нақты кәсіпорын мысалында)	Development of the methodology of rent relations in assessing the value of land by the example of a particular company
7	Исследование и развитие оценки коммерческой недвижимости на примере офисных зданий (в условиях конкретного предприятия)	Офистік ғимараттар мысалында коммерциялық жылжымайтын мүлікті бағалауды зерттеу мен дамыту (нақты кәсіпорын мысалында)	Study Features assessment of office buildings on the example of a particular company
8	Исследование и развитие механизма управления рисками на рынке недвижимости на примере конкретного предприятия	Нақты кәсіпорын мысалында жылжымайтын мүлік нарығындағы тәуекелдерді басқару механизмін зерттеу	Research the position and valuation of intellectual property: experience countries Russia, Belarus and Kazakhstan

9	Оценочная деятельность в странах Евразийского экономического союза (ЕАЭС): Теория, методология и практика (на примере конкретного предприятия)	Еуразиялық экономикалық одақ елдеріндегі (ЕАЭО) бағалау қызметі. Теориясы, әдіснамасы және практика (нақты кәсіпорын мысалында)	Research of features of merge and absorption of the companies: the theory, a modern practice and mechanisms of realization
10	Методология экономической оценки при рациональном использовании природно-сырьевого потенциала: Теория, практика и механизмы реализации (на примере конкретного предприятия)	Табиғи-шикізат әлеуетін ұтымды пайдалануды бағалаудың әдіснамасын жетілдіру; теория, практика және іске асыру механизмдері. (нақты кәсіпорын мысалында)	Research and development of a risk management mechanism in the real estate market (as an example)
11	Исследование и развитие методов оценки эффективности внедрения инвестиционных программ и проектов в сфере природопользования (на примере конкретного предприятия, компании)	Табиғатты пайдалану саласында инвестициялық жобалар мен бағдарламалардың тиімділігін бағалау әдістерін зерттеу мен бағалау (нақты кәсіпорын, компания мысалында)	Research and development of methodology for valuation activities in the countries of the Eurasian Economic Community (EAEC) on the example of a particular company
12	Развитие экономической оценки минерально-сырьевых ресурсов с позиции рационального их использования (на примере конкретного предприятия, компании)	Ұтымды пайдалану мақсатында минералдық шикізат ресурстарды экономикалық бағалауды дамыту (нақты кәсіпорын мысалында)	Improving the methodology for assessing the sustainable use of natural-resource potential on the example of a particular company
13	Перспективные направления методологии оценки недвижимости на примере конкретного предприятия, компании	Нақты кәсіпорын, компания мысалында жылжымайтын мүлікті бағалау әдіснамасының перспективалық бағыттары	Improve methods for assessing the effectiveness of investment programs and projects in the field of natural resources (for example, a particular enterprise, company)
14	Формирование и оценка механизма устойчивого развития рынка недвижимости на примере конкретного предприятия	Нақты кәсіпорын мысалында жылжымайтын мүлік нарығын дамыту тұрақты дамыту механизмдерін құру мен бағалау	Development of economic valuation of natural resources as part of the national wealth (for example, a particular enterprise, company)
15	Эколого-экономическая оценка месторождений	Пайдалы қазбалар кен орындарын экологиялық-	Evaluation of investment

	полезных ископаемых: Теория, практика (на примере конкретного предприятия, компании)	экономикалық бағалауды дамыту (нақты кәсіпорын, компания мысалында)	attractiveness of mineral deposits
16	Совершенствование механизма эколого-экономической оценки минерально-сырьевых ресурсов (на примере конкретного предприятия, компании)	Минералдық-шикізат ресурстарын экологиялық-экономикалық бағалау механизмін жетілдіру (нақты кәсіпорын, компания мысалында)	Perfection of the mechanism of ecological and economic assessment of the region's natural capital
17	Совершенствование и оценка при формировании инвестиционной политики в сфере жилищного строительства (на примере региона).	Тұрғын үй құрылысы саласында инвестициялық саясатты қалыптастыруды бағалау және жетілдіру (аймақ мысалында)	Socio-economic evaluation of the natural potential of the territory
18	Развитие механизмов управления рынка недвижимости: региональный аспект	Жылжымайтын мүлік нарығын басқару механизмін дамыту: аймақтық аспектісі	State regulation of the real estate market, the formation of investment policy in the sphere of housing construction in the conditions of socially oriented market economy.
19	Особенности экономической оценки природных ресурсов как части национального богатства страны.	Елдің ұлттық байлығының бөлігі ретінде табиғи ресурстарды экономикалық бағалау ерекшеліктері	Features of the economic assessment of natural resources as part of the national wealth of the country
20	Развитие оценки стоимости недвижимости как инвестиционного ресурса	Инвестициялық ресурс ретінде жылжымайтын мүлік құнын бағалауды дамыту	Socio-economic aspects of management of residential real estate in the region Example
21	Финансовая стратегия и тактика при оценке состояния предприятия Казахстана	Қазақстан кәсіпорнының жай-күйін бағалау кезіндегі қаржылық стратегия мен тактика	Financial strategy and tactics in assessing the state of the enterprise in Kazakhstan
22	Оценка рыночной стоимости недвижимости в целях ипотечного кредитования в Казахстане на примере банка второго уровня	Екінші деңгейдегі банк мысалында Қазақстанда ипотекалық несие беру мақсатында жылжымайтын мүліктің нарықтық құнын бағалау	Assessment of the market value of real estate for the purpose of mortgage lending in Kazakhstan on the example of a second-tier bank.
23	Исследование и развитие методов оценки стоимости недвижимости на примере	Тандалған кәсіпорын мысалында жылжымайтын мүлік құнын бағалау	Research and development of methods for assessing

	выбранного предприятия	әдістерін зерттеу және дамыту	the value of real estate on the example of the selected enterprise
24	Теоретические основы и практика оценки инновационной конкурентоспособности на примере предприятия	Нақты кәсіпорын мысалында инновациялық бәсекеге қабілеттілігін бағалаудың теориялық негіздері мен практикасы	Kazakhstan in the global space of appraisal activity priorities and mechanisms of integration
25	Развитие экономической оценки экологического состояния городов Казахстана	Қазақстан қалаларының экологиялық жағдайын экономикалық бағалауды дамыту жылжымайтын мүлік құнын бағалау	Theoretical Foundations and Practice of Innovation competitiveness in the example of the enterprise
26	Оценка стоимости недвижимости при планировании инвестиций в строительство и реконструкцию жилья	Тұрғын үй салуға және қайта жөндеуге инвестициялауды жоспарлау кезіндегі	Valuation of real estate when planning investments in the construction and reconstruction of housing
27	Развития методов экономической оценки природных ресурсов на примере конкретного предприятия	Нақты кәсіпорын мысалында табиғи ресурстарды экономикалық бағалау әдістерін дамыту	Development of methods of economic assessment of natural resources on the example of a specific enterprise
28	Исследование и анализ методов оценки недвижимости на примере первичного и вторичного рынка.	Алғашқы және қайталама нарық мысалында жылжымайтын мүлікті бағалау әдістерін зерттеу және талдау	Research and analysis of real estate valuation methods on the example of the primary and secondary market.
29	Исследование оценочных методов на предприятиях по добыче и переработки минеральных ресурсов	Пайдалы қазбаларды өндіру және өңдеу кәсіпорындарында бағалау әдістерін зерттеу	Study of evaluation methods at enterprises for the extraction and processing of mineral resources
30	Актуальные вопросы проведения экспертизы отчетов об оценке в Республике Казахстан.	Қазақстан Республикасында бағалау есептеріне сараптама жүргізудің өзекті мәселелері.	Current issues of the examination of assessment reports in the Republic of Kazakhstan
31	Применение математических методов анализа в оценке стоимости недвижимости	Жылжымайтын мүліктің құнын бағалауда математикалық талдау әдістерін қолдану	Application of mathematical methods of analysis in the valuation of real estate
32	Особенности оценки	Девелопменттің әртүрлі	Features of the

	объектов недвижимости на разных стадиях девелопмента	кезеңдерінде жылжымайтын мүлікті бағалау ерекшеліктері	evaluation of real estate objects at different stages of development
33	Практические аспекты применения методов оценки стоимости незавершенных строительством объектов	Аяқталмаған құрылыс объектілерінің құнын бағалау әдістерін қолданудың практикалық аспектілері	Practical aspects of the application of methods for estimating the cost of objects under construction
34	Методология оценки стоимости культурных ценностей	Мәдени құндылықтардың құнын бағалау әдістемесі	Methodology for assessing the value of cultural values
35	Оценка стоимости транспортных средства в различных целях.	Көлік құралдарының құнын әртүрлі мақсаттарда бағалау.	Assessment of the cost of vehicles for various purposes